



محفظة أراضٍ للبيع

حي بطحاء قريش – مكة المكرمة



مقر شركة سدين البيت – مكة المكرمة

9,731,238

إجمالي القيمة (ريال)

3,348.13 م²

إجمالي المساحات

5

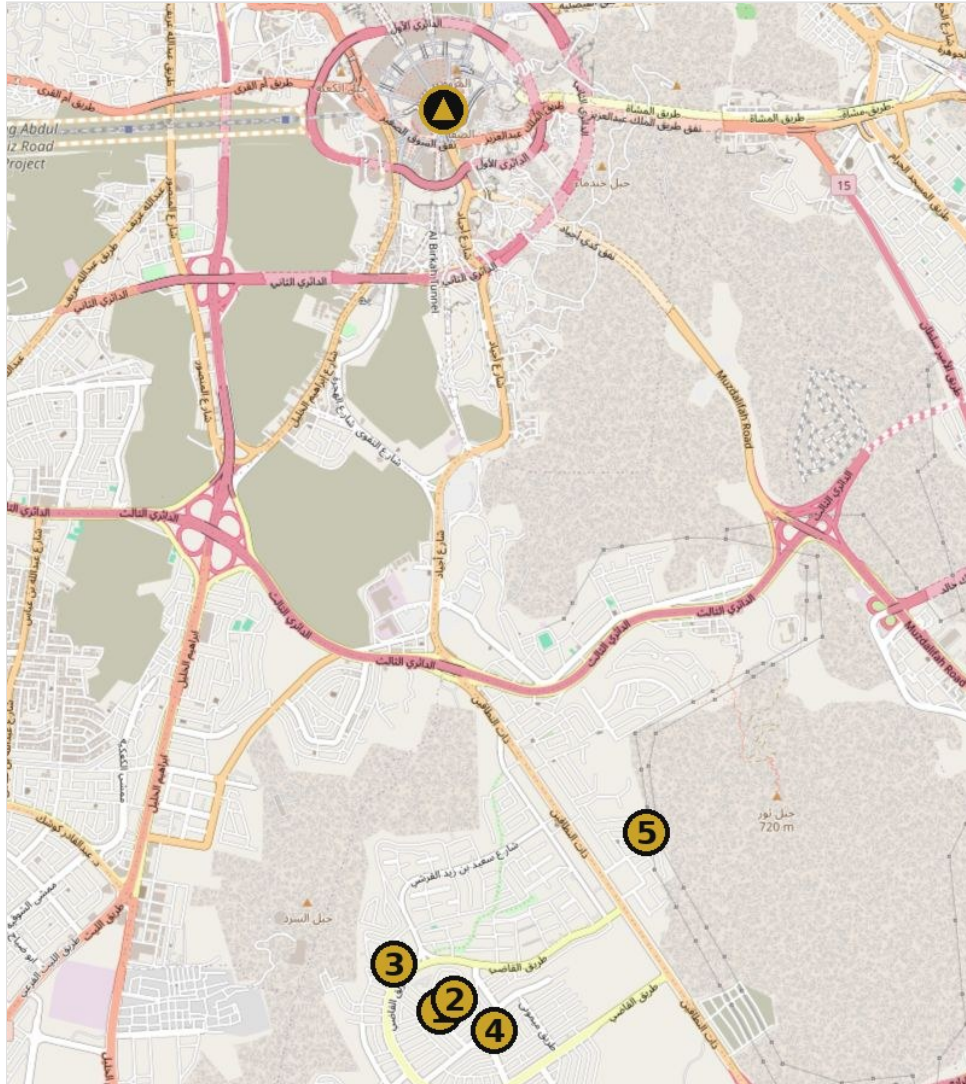
قطع أراضٍ

ملخص المحافظة

خمس قطع أراضٍ في حي بطحاء قريش - مدينة مكة المكرمة

#	الموقع	المساحة	السعر (ريال)	سعر المتر	الاستعمال	البُعد عن الحرم
1	حي بطحاء قريش - شارع ابن رواحه	805.73 م ²	2,014,325	2,502.27	سكني	6.6 كم
2	حي بطحاء قريش - شارع ابن عدنان	855.82 م ²	1,923,750	2,250	سكني	6.5 كم
3	حي بطحاء قريش - شارع عثمان الداني	561.96 م ²	1,850,534.28	3,298.64	سكني	6.3 كم
4	حي بطحاء قريش - شارع ابان بن سعيد بن الغاص	500 م ²	2,100,000	4,200	سكني تجاري مختلط	6.8 كم
5	حي بطحاء قريش - شارع أميمة بنت الخطاب	624.62 م ²	1,842,629	2,952.93	سكني	5.5 كم
الإجمالي		3,348.13 م ²	9,731,238	-	-	-

الموقع العام للأراضي



1 أرض سكنية 805 م² – بطحاء قريش

حي بطحاء قريش · شارع ابن رواحه · مدينة مكة المكرمة

سكني
الاستعمال

2,502.27
سعر المتر (ريال)

805.73 م²
المساحة حسب الصك

2,014,325
السعر (ريال)

وصف العقار

أرض ضمن مخطط بطحاء قريش، منطقة 4 أدوار وملحق، تقع على ربوة مرتفعة مطلة على كامل الحي، على شكل حرف T ومقابلة لأرض مخصصة لمسجد. المساحة 805 م² وطولها على الشارع 34 م.

البيانات النظامية

المخطط والقطعة	1 / 7 / 79 – 1787 / أ
رقم رخصة الإعلان	7201035889
جهة الترخيص	تطبيق عقار
تاريخ نهاية الترخيص	07/07/2027
تاريخ إضافة العرض	21/06/2026
المرجع	6742340

بيانات الأرض

نوع العقار	سكني
الواجهة	شمال
عرض الشارع	15 م
المساحة المعلنة	805 م ²
المساحة حسب الصك	805.73 م ²
طول الواجهة على الشارع	34 م
البناء المسموح	4 أدوار + ملحق

الخدمات المتوفرة

توفر صرف صحي

توفر الكهرباء

توفر الماء

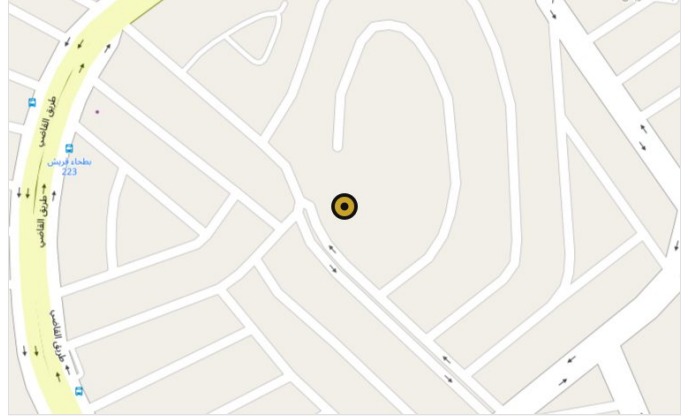
الموقع والوصول

1

حي بطحاء قريش - شارع ابن رواحه

كيفية الوصول

- الوصول عبر الطريق الدائري الثالث ثم طريق الأقصى المؤدي إلى حي بطحاء قريش.
- الأرض على شارع ابن رواحه. ومقابلها أرض مخصصة لمسجد تُعد أوضح معلم للوصول.
- موقع مرتفع على ربوة يجعل الأرض ظاهرة من مداخل الحي.
- أقرب محطة نقل عام: محطة بطحاء قريش على طريق الأقصى.



البُعد عن المسجد الحرام
6.6 كم

الإحداثيات
21.362826, 39.825962

افتح الموقع على خرائط قوقل

اضغط هنا لفتح الموقع مباشرة على الخريطة

صور الموقع



2 أرض سكنية 855 م² – بطحاء قريش

حي بطحاء قريش · شارع ابن عدنان · مدينة مكة المكرمة

سكني
الاستعمال

2,250
سعر المتر (ريال)

855.82 م²
المساحة حسب الصك

1,923,750
السعر (ريال)

وصف العقار

أرض سكنية للبيع في حي بطحاء قريش بمساحة 855 م²، والسعر المطلوب 1.9 مليون ريال شامل السعي.

البيانات النظامية

المخطط والقطعة	1 / 7 / 79 – 1795 / د
رقم رخصة الإعلان	7100293496
جهة الترخيص	الهيئة العامة للعقار
تاريخ نهاية الترخيص	31/01/2027
تاريخ إضافة العرض	21/06/2026
المرجع	6742347

بيانات الأرض

نوع العقار	سكني
الواجهة	–
عرض الشارع	15 م
المساحة المعلنة	855 م ²
المساحة حسب الصك	855.82 م ²
السعر قبل التخفيض	2,524,669 ريال
نسبة التخفيض	24%
السعي	شامل السعي

الخدمات المتوفرة

توفر صرف صحي

توفر الكهرباء

توفر الماء

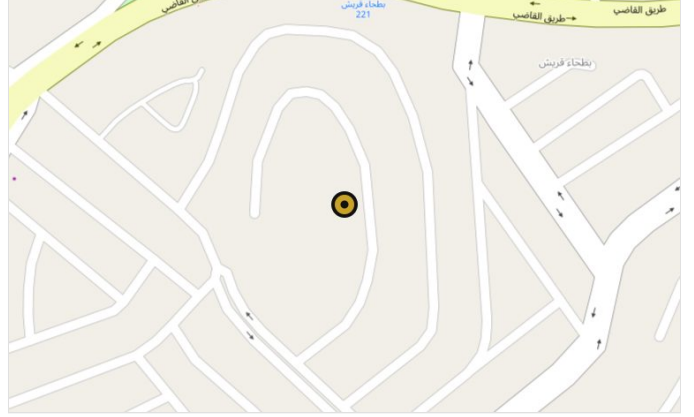
الخدمات الباهتة لم تُذكر ضمن بيانات العرض. ويلزم التحقق منها ميدانياً.

2 الموقع والوصول

حي بطحاء قريش - شارع ابن عدنان

كيفية الوصول

- الوصول عبر الطريق الدائري الثالث ثم طريق الأقصى إلى داخل مخطط بطحاء قريش.
- الأرض على شارع ابن عدنان يعرض 15 م داخل النسيج السكني للحي.
- تبعد نحو 100 م فقط عن الأرض رقم (1) في هذا الملف، ما يتيح ضمهما في مشروع واحد.
- الخدمات والأسواق المركزية للحي على بعد دقائق بالسيارة.



البُعد عن المسجد الحرام
6.5 كم

الإحداثيات
21.363605, 39.826970

افتح الموقع على خرائط قوقل

اضغط هنا لفتح الموقع مباشرة على الخريطة

صور الموقع



3 أرض سكنية 561 م² – بطحاء قريش

حي بطحاء قريش · شارع عثمان الداني · مدينة مكة المكرمة

سكني
الاستعمال

3,298.64
سعر المتر (ريال)

561.96 م²
المساحة حسب الصك

1,850,534.28
السعر (ريال)

وصف العقار

أرض للبيع في مكة المكرمة – بطحاء قريش، مقابل حاشي باشا، درجة ثانية. المساحة 561.96 م² والأطوال: (15) ، (35.70) ، (15.41) ، (39.23). يتوفر معها تصريح بناء جاهز لـ 12 شقة.

البيانات النظامية

المخطط والقطعة	62 – ب / 78 / 7 / 1
رقم رخصة الإعلان	7100314256
جهة الترخيص	الهيئة العامة للعقار
تاريخ نهاية الترخيص	04/08/2027
تاريخ إضافة العرض	25/08/2026
المرجع	6841403

بيانات الأرض

نوع العقار	سكني
الواجهة	شمال جنوبي
عرض الشارع	–
المساحة المعلنة	561 م ²
المساحة حسب الصك	561.96 م ²
الأطوال	15 م x 35.70 م x 15.41 م x 39.23 م
تصريح البناء	تصريح جاهز لـ 12 شقة
الدرجة	درجة ثانية

الخدمات المتوفرة

توفر صرف صحي

توفر الكهرباء

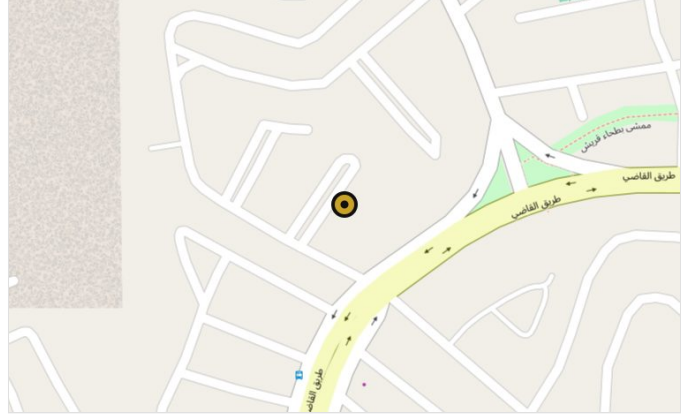
توفر الماء

3 الموقع والوصول

حي بطحاء قريش - شارع عثمان الداني

كيفية الوصول

- الوصول عبر الطريق الدائري الثالث ثم طريق الأقصى إلى الجهة الغربية من بطحاء قريش.
- الأرض على شارع عثمان الداني، وأقرب معلم لها «حاشي باشا» المقابل لها مباشرة.
- أقرب الأراضي في هذا الملف إلى الحرم المكي من حيث المسافة المباشرة.
- الواجهة شمالية جنوبية، ما يمنح المبنى إضاءة وتهوية على الجهتين.



البُعد عن المسجد الحرام
6.3 كم

الإحداثيات
21.365934, 39.822719

افتح الموقع على خرائط قوقل

اضغط هنا لفتح الموقع مباشرة على الخريطة

صور الموقع



4 أرض تجارية / سكني تجاري مختلط 500 م² – بطحاء قريش

حي بطحاء قريش · شارع إبان بن سعيد بن العاص · مدينة مكة المكرمة

**سكني تجاري
مختلط**
الاستعمال

4,200
سعر المتر (ريال)

500 م²
المساحة حسب الصك

2,100,000
السعر (ريال)

وصف العقار

أرض تجارية يجاورها مدارس وجامع وأسواق تجارية مثل بنده والعثيم ومواقف الباصات، داخل حي بطحاء قريش وقريبة من الحرم.

البيانات النظامية

المخطط والقطعة	1 / 7 / 79 – 2502 / ب
رقم رخصة الإعلان	7201141500
جهة الترخيص	تطبيق عقار
تاريخ نهاية الترخيص	20/04/2027
تاريخ إضافة العرض	20/09/2026
المرجع	6883279

بيانات الأرض

نوع العقار	سكني تجاري مختلط
الواجهة	شمال
عرض الشارع	20 م
المساحة المعلنة	500 م ²
المساحة حسب الصك	500 م ²
الاستعمال	سكني تجاري مختلط
الجوار	مدارس · جامع · أسواق تجارية · مواقف باصات

الخدمات المتوفرة

توفر صرف صحي

توفر الكهرباء

توفر الماء

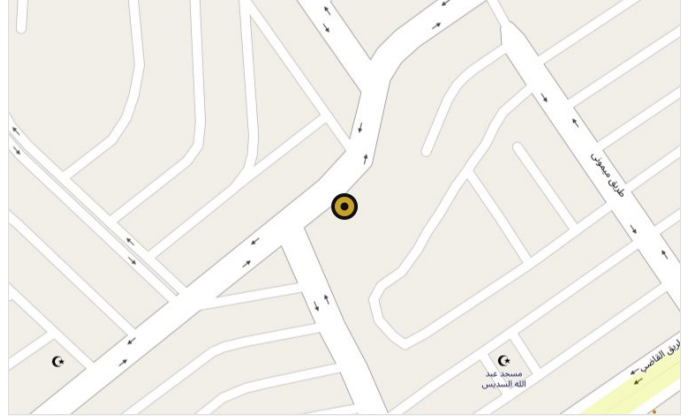
الخدمات الباهتة لم تُذكر ضمن بيانات العرض، ويلزم التحقق منها ميدانياً.

4 الموقع والوصول

حي بطحاء قريش · شارع إبان بن سعيد بن العاص

كيفية الوصول

- الوصول عبر الطريق الدائري الثالث ثم المدخل الشرقي لبطحاء قريش.
- الأرض على شارع إبان بن سعيد بن العاص بعرض 20 م – أعرض شارع بين أراضي هذا الملف.
- محاطة بمولدات حركة: مدارس وجامع وأسواق (بنده والعثيم) ومواقف باصات.
- عرض الشارع والاستعمال المختلط يجعلانها الأنسب لمشروع تجاري بواجهة محلات.



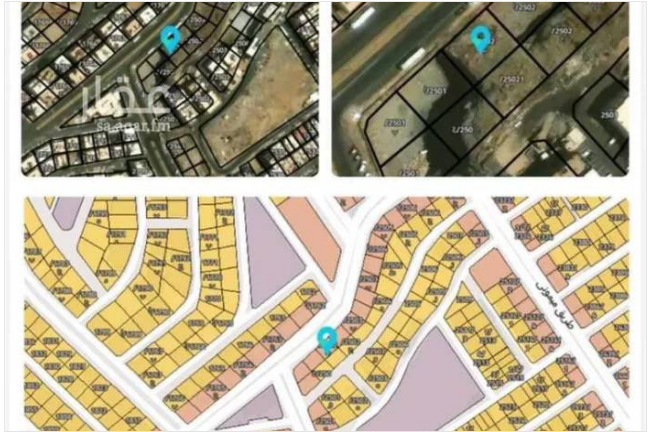
البُعد عن المسجد الحرام
6.8 كم

الإحداثيات
21.361489, 39.829807

افتح الموقع على خرائط قوقل

اضغط هنا لفتح الموقع مباشرة على الخريطة

صور الموقع



5 أرض سكنية 624.62 م² – القطعة رقم 43 – بطحاء قريش

حي بطحاء قريش · شارع أميمة بنت الخطاب · مدينة مكة المكرمة

سكني
الاستعمال

2,952.93
سعر المتر (ريال)

624.62 م²
المساحة حسب الصك

1,842,629
السعر (ريال)

وصف العقار

القطعة رقم 43 ضمن مخطط بطحاء قريش النموذجي – أربع قطع متجاورة (43 و44 و45 و46) يحدها جميعاً من الشرق مرفق مساحات خضراء، ومناسبة لبناء فلل فاخرة أو مشروع عمائر استثماري. القطعة 43: شارع غربي بعرض 15 م، الواجهة 25 م، العمق 25 م، المساحة 624.62 م².

البيانات النظامية

المخطط والقطعة	3 / 43 – 112 / 7 / 1
رقم رخصة الإعلان	7100281921
جهة الترخيص	الهيئة العامة للعقار
تاريخ نهاية الترخيص	10/05/2027
تاريخ إضافة العرض	10/05/2026
المرجع	6690176

بيانات الأرض

نوع العقار	سكني
الواجهة	جنوب غربي
عرض الشارع	15 م
المساحة المعلنة	624.62 م ²
المساحة حسب الصك	624.62 م ²
رقم القطعة	43
الواجهة	25 م
العمق	25 م
الشارع	شارع غربي بعرض 15 م
مرفق مجاور	مساحات خضراء من الجهة الشرقية

الخدمات المتوفرة

توفر صرف صحي

توفر الكهرباء

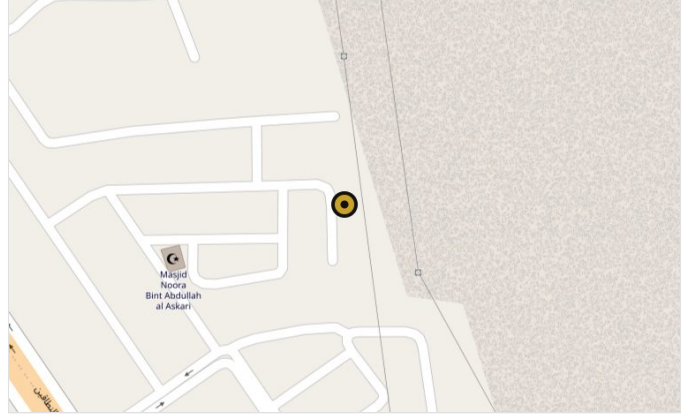
توفر الماء

5 الموقع والوصول

حي بطحاء قريش · شارع أميمة بنت الخطاب

كيفية الوصول

- الوصول عبر الطريق الدائري الثالث / طريق مزدلفة ثم مدخل المخطط.
- الأرض على شارع أميمة بنت الخطاب، وواجهتها غربية على شارع 15 م.
- يحدها من الشرق مرفق مساحات خضراء – لا جار مباشر من تلك الجهة.
- الأقرب إلى الحرم المكي بين أراضي هذا الملف (5.5 كم مسافة مباشرة).
- تتوفر القطع المجاورة 44 و45 و46 لمن يرغب بضم أكثر من قطعة (إجمالي 2,289.41 م²).



البُعد عن المسجد الحرام
5.5 كم

الإحداثيات
21.374637, 39.840654

افتح الموقع على خرائط قوقل

اضغط هنا لفتح الموقع مباشرة على الخريطة

صور الموقع



صور إضافية

1

حي بطحاء قريش · شارع ابن رواحه



تنويه وبيانات التواصل

شركة سدين البيت – التسويق العقاري

تنويه

جميع البيانات الواردة في هذا الملف – المساحات والأسعار والأطوال وبيانات الصكوك والتراخيص – مأخوذة من عروض البيع المعلنة من مُلاكها أو من يمثلهم، وهي قابلة للتغير أو للبيع في أي وقت دون إشعار مسبق. الأسعار المذكورة هي الأسعار المطلوبة وغير شاملة للرسوم والضرائب ما لم يُذكر خلاف ذلك، ولا تُعد هذه الوثيقة إيجاباً أو عرضاً مُلزمًا ولا بديلاً عن الفحص النظامي والميداني. يوصى بالتحقق من الصك وحدوده وقيوده عبر الجهات المختصة، ومن رخصة الإعلان عبر الهيئة العامة للعقار قبل الدخول في أي التزام. الصور المرفقة مأخوذة من عروض البيع وتُستخدم لغرض بيان الموقع فقط. خرائط المواقع مُعدّة اعتماداً على بيانات OpenStreetMap، وهي للاسترشاد ولا تُعد تحديداً مساحياً للحدود.

للتواصل والمعاينة

شركة سدين البيت – خدمات عقارية وتسويق عقاري مرخص
وساطة وتسويق عقاري · تصوير جوي واحترافي للعقارات · إنتاج محتوى تسويقي



الرقم الضريبي
312678582600003

الرقم الوطني الموحد
7039444919

جوال / واتساب
+966 53 777 3880

لطلب معاينة ميدانية أو تصوير جوي للأرض، أو للحصول على دراسة جدوى مبدئية لأي من القطع المعروضة، يسعدنا استقبال طلبكم عبر أرقام التواصل أعلاه.